



Siedlung Einfamilienhaus Vorgarten Hausgarten Wegenetz Geländeterrassen

Gwand Langnau am Albis

In Langnau am Albis entstehen 25 neue Einfamilienhäuser am Ortsrand in Hanglage. Das Projekt wird in zwei Etappen umgesetzt. Grundüberlegungen zur Umgebungsgestaltung wurden im Rahmen des Bauprojektes bereits gemacht. Fokus der Gestaltung liegt auf den öffentlichen und halböffentlichen Umgebungsflächen (Erschliessung, Spiel- und Ruheflächen). In der heute ausgeführten 1. Etappe wurden 12 Einfamilienhäuser mit 2 Unterniveaugaragen realisiert. Die in 2er - oder 3er-Gruppen auf Geländeterrassen verteilten Gebäude werden durch ein Gassennetz mit vorgelagerten Eingangs- bzw. Terrassenzonen erschlossen. In ihrer Farbwirkung kontrastierende Gehölze wie Birken und Blutpflaumen, lockere Strauchpflanzungen zur Abschirmung der Terrassen sowie Schnitthecken entlang der Wege schaffen ein lebendiges grünes Wohnumfeld. Eine möglichst einheitliche Material- und Pflanzenwahl führt zu einem ruhigen Gesamtbild. Ein neues Fusswegenetz bildet die siedlungsinterne Erschliessung und verläuft am Ortsrand im Gewässerraum des Striempelbachs.



Kurzbeschreibung
Umgebungsgestaltung einer Wohnsiedlung in mehreren Etappen

Projektdaten
Baueingabe: 2014
Ausführung: 2014–2015 / 2018–2020

Baukosten
Etappe 1: 1.0 Mio CHF
Etappe 2: 1.1 Mio CHF

Standort
Adliswil ZH

Zusammenarbeit
E. Wanger AG Architekten HTL

Auftraggeber
ARWA Immobilien AG

