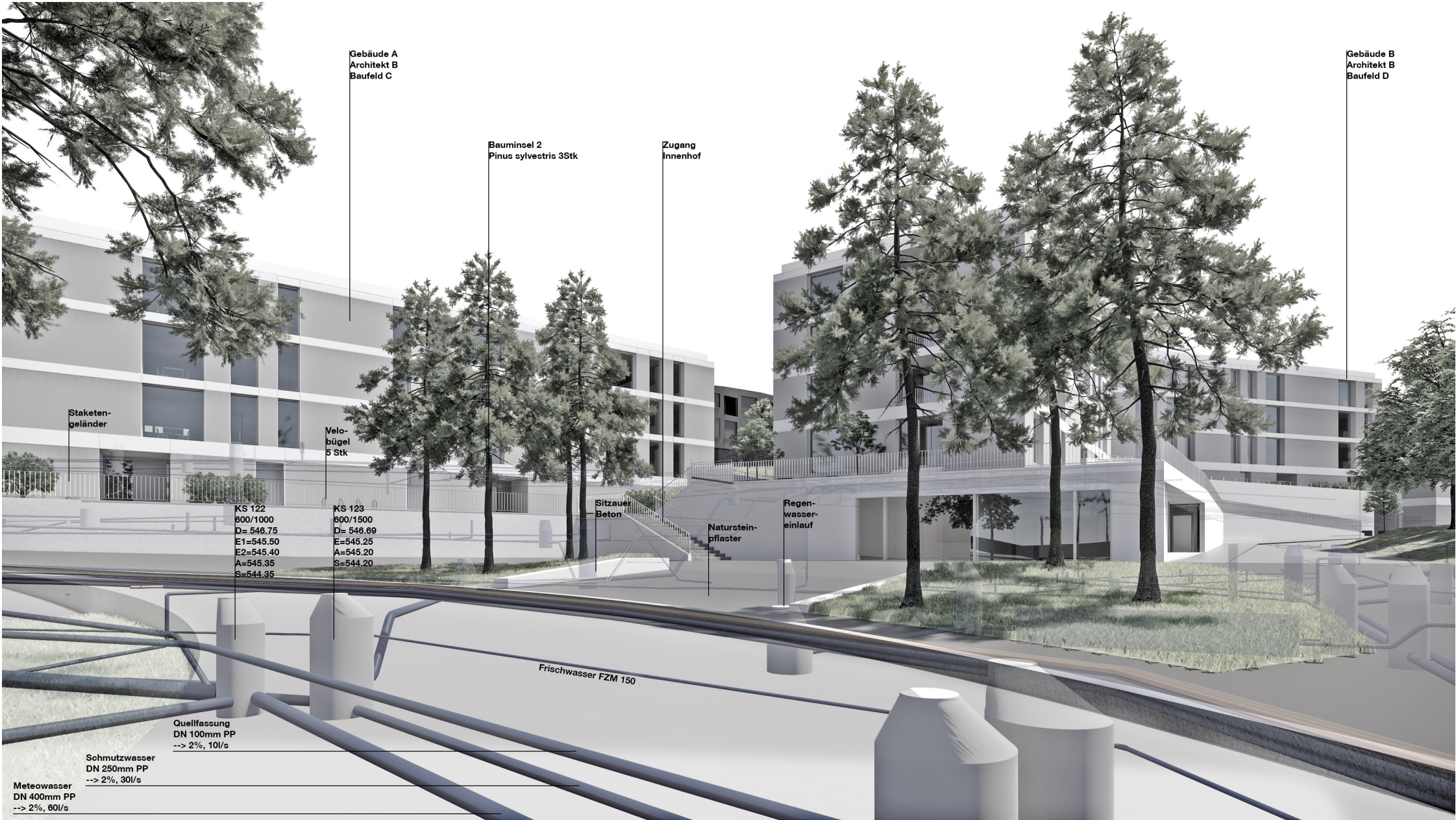




Masterplan neues Quartier BIM-Methode Landschaft Bach Wohnumgebung Werkleitungsplanung Platz

Wohnzone Altenbach

Im Gebiet Altenbach entsteht eine hochwertige Wohnzone mit hoher Wohn- und Aufenthaltsqualität. Ein wichtiges Ziel ist die Sicherstellung von qualitätsvollen Frei- und Erholungsflächen, sowie eine attraktive Durchwegung mit Fusswegen. Die Wohnzone Altenbach befindet sich am westlichen Siedlungsrand von Wollerau. Die angrenzende Kulturlandschaft ist landwirtschaftlich geprägt und weist viele kleine Weiler auf. Eingespant zwischen der Autobahn A3 und der Bahnstrecke der Südostbahn (SOB) liegt das Areal eigenständig und leicht peripher zum Ortskern. Die städtebauliche Struktur der Wohnüberbauung ist urban geprägt und wirkt neben den Einfamilienhäusern auf den ersten Blick neuartig. Das am Hang liegende Quartier mit 3-5-stöckigen Zeilen- und Punktbauten zeichnet sich durch frei fließende landschaftliche Zwischenräume, einen begrünten Ankunftsplatz mit Bushaltestelle und einer langgezogenen Hügellandschaft mit Parkcharakter aus.

Kurzbeschreibung
Umgebungsgestaltung einer Wohnüberbauung mit Begegnungsstrasse, Hügellandschaft und gemeinschaftlichem Platz, Projektierung mit BIM-Methode

Projektdaten
Vorprojekt: 2019–2020
Bauprojekt: 2020
Baueingabe: 2022

Baukosten
ca. 7.0 Mio CHF

Standort
Wollerau SZ

Zusammenarbeit
GKS Architekten AG
Burckhardt+Partner AG

Auftraggeber
Alfred Müller AG, Baar

