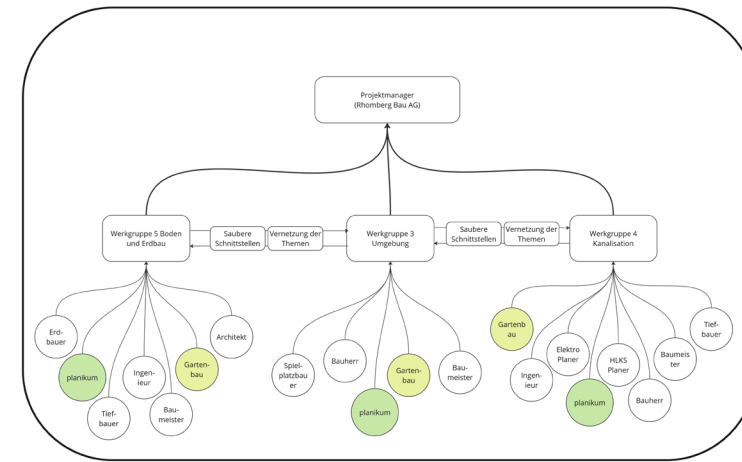




An der Zelgstrasse in Uster entsteht durch den Abbruch und Neubau eines bestehenden Quartierteils ein modernes Wohnensemble, das aus fünf locker angeordneten Punktbauten mit insgesamt 164 Wohneinheiten besteht. Zwischen den Gebäuden wird ein grosszügiger, zusammenhängender Grünraum geschaffen, der das Quartier aufwertet und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Das Projekt wird nach dem Design-Build-Ansatz und dem Werkgruppenprinzip realisiert. Planikum übernimmt dabei die umfassende Planung in den Bereichen Landschaftsarchitektur, Werkleitungsplanung und Erdbau-Logistik. Dank der integrativen Arbeitsweise erfolgt die Abstimmung aller Gewerke mithilfe 3D-Modelle, die eine nahtlose Koordination ermöglichen.

Die Gestaltung der Freiräume folgt konsequent dem Platine- und Low-Tech-Prinzip. Dieses nachhaltige Konzept vereint naturnahe Lösungen mit modernem Design und schafft eine Umgebung, die durch Biodiversität, Schwammstadtelemente und wertvolle Lebensräume überzeugt. Ergebnis ist eine ästhetisch hochwertige und funktionale Aussenanlage, die sowohl den Bewohnern als auch der Natur gleichermassen dient.

Kurzbeschreibung
 Modernes Wohnensemble aus fünf Punktbauten mit 164 Wohneinheiten in einem zusammenhängenden Grünraum

Projektdateien
 Vorprojekt: 2020 (Uniola)
 Bauprojekt: 2022
 Ausführungsplanung: seit 2024

Bausumme
 BKP 1-9: 68 Mio. CHF

Standort