



# Biodiversitätskonzept Entsiegelung Regenwassernutzung Stadtbäume Klimaanpassung Hitzeminderung

Basierend auf den Auflagen der Stadt Zürich wurde zuerst ein Biodiversitäts-Konzept für die Umgebung des Büro-Gebäudes erarbeitet.

In der Planungsphase wurden verschiedene Themen der Gebäudebegrünung, Umgebungsgestaltung und des Regenwassermanagements vereinigt: Biodiversitäts-Gründachflächen, fassadenintegrierte Mauersegler-Nistkästen, Umgebungsgestaltung inkl. Pflanzung von 5 Bäumen zur Hitzeminderung und Entsiegelung asphaltierter Flächen, kaskadenartige Regenwasserrückhaltung von Dach-, Dachterrassen- und Platzwasser in verschiedenen hoch gelegenen, begrünten Dächern über Grünflächen auf verschiedenen Niveaus bis zu einem unterirdischen Retentionsbecken mit Überlaufanschluss ans Kanalisationsnetz, Bepflanzung ausschliesslich mit einheimischen, standortgerechten und regionstypischen Pflanzen, welche Pollen für Wildbienen sowie Nektar und Raupenfutter für Schmetterlinge bieten. Dazu wurden alle Phasen nach dem Platine-Prinzip® bearbeitet mit dem Ziel konsistenter Biodiversitäts-Förderung, Klimaanpassungsmassnahmen und Hitzeminderung auf kleinen Raum. Ausserdem wurde ein Ökoreports inkl. Pflegekonzept als Beitrag zur Zertifizierung nach BREEAM verfasst.

**Kurzbeschreibung**  
Planung aller Phasen vom Konzept bis zur Ausführung einer biodiversen und klimaresilienter Gebäudebegrünung und Umgebungsgestaltung sowie umfassender Regenwassernutzung eines Büro-Gebäudes auf kleinem Raum.

**Projektdate**  
Bauprojekt: 2023–2024  
Ausschreibung: 2024  
Ausführung: 2025

**Baukosten**  
150'000.-CHF

**Standort**  
Zürich-Oberstrass

**Auftraggeber**  
FREO Switzerland AG, Zürich

